

Algemene Huurvoorwaarden Bed en Breakfast De Bergse Hei, Hoessenboslaan 37 Berghem

1. Algemeen

- a. Deze Algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot Bed en Breakfast De Bergse Hei, gelegen aan Hoessenboslaan 37 te Berghem.
- b. In deze Algemene huurvoorwaarden wordt onder het begrip 'huurder' verstaan: de persoon die met ons een overeenkomst sluit met betrekking tot huur van de kamer.
- c. Deze Algemene voorwaarden zijn van toepassing ongeacht uw (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene voorwaarden. Wij wijzen alle Algemene voorwaarden waarnaar u verwijst of die door u worden gebruikt van de hand.
- d. Van deze Algemene voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

2. Reservering

- a. Wij nemen alleen reserveringen in behandeling van personen die 18 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn dan ook niet geldig.
- b. U kunt de kamer reserveren via het boekingsformulier op onze website. Genoemde wijze van reservering is bindend voor de opdrachtgever. Wij willen u erop wijzen dat boekingen die u via het internet maakt definitief zijn. De zogenoemde "afkoelingsperiode" die in de wet "kopen op afstand" wordt genoemd, is niet van toepassing op het huren van de kamer via onze site. We sturen u een bevestiging via e-mail. In dezelfde e-mail ontvangt u tevens een factuur.
- c. Wij verzoeken u deze documenten op juistheid te controleren en eventuele onjuistheden onmiddellijk aan ons mede te delen.
- d. Indien u binnen 10 dagen na het verrichten van de reservering geen ontvangstbevestiging van ons heeft gehad, verzoeken wij u om direct contact met ons op te nemen, bij gebreke waarvan geen beroep op de reservering kan worden gedaan.
- e. Tussen u en ons komt een overeenkomst tot stand op het moment dat wij de reservering aan u hebben bevestigd. De overeenkomst betreft de verhuur van de kamer voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is.

3. De prijzen

Het gebruik van lakens, slopen, hand- en theedoeken is inclusief. Ook het gebruik van wifi, water, internet en elektriciteit is inclusief.

4. Aantal personen

In de 2-persoonskamer zijn maximaal 2 personen en 1 baby toegestaan om in de kamer te overnachten. Een babybedje kan worden bijgeplaatst, indien dit tijdens de boeking wordt vermeld. Hiervoor wordt een toeslag gerekend van € 10,- per verblijf.

5. Betaling

- a. Het totale huurbedrag of een eerste aanbetaling dient u binnen zeven dagen na ontvangst van de factuur op onze rekening te hebben overgemaakt:
NL 63 RBRB 0706 6332 29 t.n.v. B en B De Bergse Hei te Berghem onder vermelding van het factuurnummer.
- b. Met het voldoen van een termijn van of de hele huursom bevestigt u de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan. De verhuur eindigt automatisch na het verstrijken van de overeengekomen periode.
- c. Bij niet tijdige betaling van de aan u gefactureerde bedragen bent u onmiddellijk na verloop van de termijn voor betaling in verzuim. In dat geval behouden wij ons het recht voor om uw reservering te annuleren en de overeenkomst te ontbinden.

6. Betaling in termijnen en betalingen op korte termijn

We verzoeken u het totale huurbedrag in één keer over te maken. Het is ook mogelijk in twee termijnen te betalen. Voor de eerste termijn betaalt u 30% van de totale huursom. Het resterende gedeelte van de huursom (70% van de totale huursom) dient u uiterlijk 6 weken vóór de start van de huurperiode te voldoen. Bij boekingen binnen 6 weken voor aanvang van de huurperiode dient u het totaalbedrag in één keer te voldoen. Bij boekingen op korte termijn (binnen drie weken voor de aanvang van de huurperiode) dient de betaling meteen na ontvangst van de bevestiging en factuur te voldoen.

7. Aankomst en vertrek

- a. De door u gehuurde kamer is beschikbaar vanaf 15.00 uur op de dag dat de huurperiode ingaat en dient op de laatste dag van de huurperiode voor 11.00 uur te worden verlaten. U dient ons tijdig op de hoogte te stellen van de verwachte aankomst.
- b. De huurder krijgt bij aankomst de huissleutel. De huurder is nimmer gerechtigd de sleutel onder zich te houden of te dupliceren om welke reden dan ook. Mocht de huurder dat toch doen dan is de huurder een boete verschuldigd van € 500,-, onverminderd de werkelijke kosten. De sleutel van de B&B wordt door ons in bruikleen aan de huurder ter beschikking gesteld. De sleutel blijft eigendom van ons. Bij verlies, diefstal of enige andere wijze van verloren gaan van de sleutel is de huurder een bedrag verschuldigd van € 100,-.
- c. Bij vertrek kan de sleutel weer ingeleverd worden bij de eigenaar.

8. Verblijf in B&B

De B&B is rookvrij. Buiten op het terras mag wel gerookt worden. Buiten mag geen open vuur worden toegepast. In Bed en Breakfast De Bergse Hei zijn huisdieren niet toegestaan.

9. Schoonmaak

De eindschoonmaak van de kamer is niet bij de prijs inbegrepen. Wij verwachten van u dat u het huis opgeruimd achterlaat: huis aanvegen, afwas doen etc. Geen etenswaren achterlaten in de koelkast en kasten en de vuilnisbakken geleegd. De huurder dient zorg te dragen voor afvalscheiding zoals aangegeven op de afvalcontainers. Eventueel breukwerk en/of schade melden bij de verhuurder.

10. Annulering door huurder

- a. Annuleringen dienen telefonisch of schriftelijk aan de eigenaar te worden bevestigd.
- b. Bij annulering van minimaal 30 dagen voorafgaande aan de gemelde aankomstdatum wordt het eventueel reeds aanbetaalde bedrag minus € 5,- administratiekosten geretourneerd.
- c. Bij annulering van 29 tot 15 dagen voorafgaande aan de gemelde aankomstdatum bedragen de annuleringskosten 50% van de huursom plus € 5,- administratiekosten. Bij latere annulering is de gehele huursom verschuldigd.
- d. Als er geen annulering wordt gedaan voor de aankomstdatum (no show) wordt het volledige bedrag van de boeking in rekening gebracht middels een factuur dan wel niet geretourneerd.

11. Annulering door verhuurder

Indien door omstandigheden de verhuurder gedwongen is een reservering te annuleren, dan zal de verhuurder u de reeds betaalde huursom terugbetalen.

12. Aansprakelijkheid

- a. Gedurende het verblijf is de huurder aansprakelijk voor de kamer, de inrichting en alle zaken die tot het gehuurde object behoren. Eventuele door de huurder of medehuurders aangerichte schade moet meteen aan de eigenaar of contactpersoon gemeld en vergoed worden. Het gehuurde mag alleen worden gebruikt door de huurder(s) en medehuurder(s) en het is nimmer toegestaan het gehuurde onder te verhuren of aan te wenden voor andere doeleinden dan vakantieverblijf.
- b. Bed en Breakfast De Bergse Hei is, behoudens wettelijke aansprakelijkheid, nimmer aansprakelijk voor verlies, diefstal en/of (letsel)schade, berokkend aan of door huurders van Bed en Breakfast De Bergse Hei en is derhalve beperkt tot het bedrag dat voor het gehuurde is betaald. Bed en Breakfast De Bergse Hei is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder in ieder geval begrepen gevolgschade en gemiste besparingen.
- c. Bed en Breakfast De Bergse Hei is niet aansprakelijk voor tussentijdse wijzigingen in gegevens en prijzen. De (prijs)informatie op de website is leidend. Eerder verschenen (prijs)informatie vervalt hiermee.
- d. Bed en Breakfast De Bergse Hei is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door natuurgeweld, natuurrampen, kernrampen, aanslagen, stakingen, geweldplegingen en andere externe factoren.

e. Het kan gebeuren dat er in de buurt van uw kamer werkzaamheden plaatsvinden zoals bouwwerkzaamheden, wegopbrekingen of andere activiteiten. Bed en Breakfast De Bergse Hei is niet aansprakelijk voor eventuele overlast die hieruit voortvloeit.

f. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid bij het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen, het niet of deels niet functioneren van internet, maar zullen alles in werking stellen op de problemen op te lossen.

g. Op onze huurvoorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen dienen te worden voorgelegd aan een in Nederland bevoegde rechter.